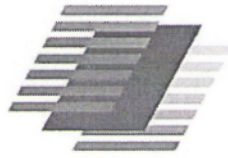


ООО «РЕГИОН»



РЕГИОН
юридические услуги

ОГРН 1066914000922

ИНН 6914011937 КПП 691401001

Адрес: Тверская область, г.Ржев, Советская пл., д.16

**Строительство магазина,
расположенного в кадастровом квартале
69:46:0080309 по следующему адресу:
Тверская область, г.Ржев, ул.Садовая**

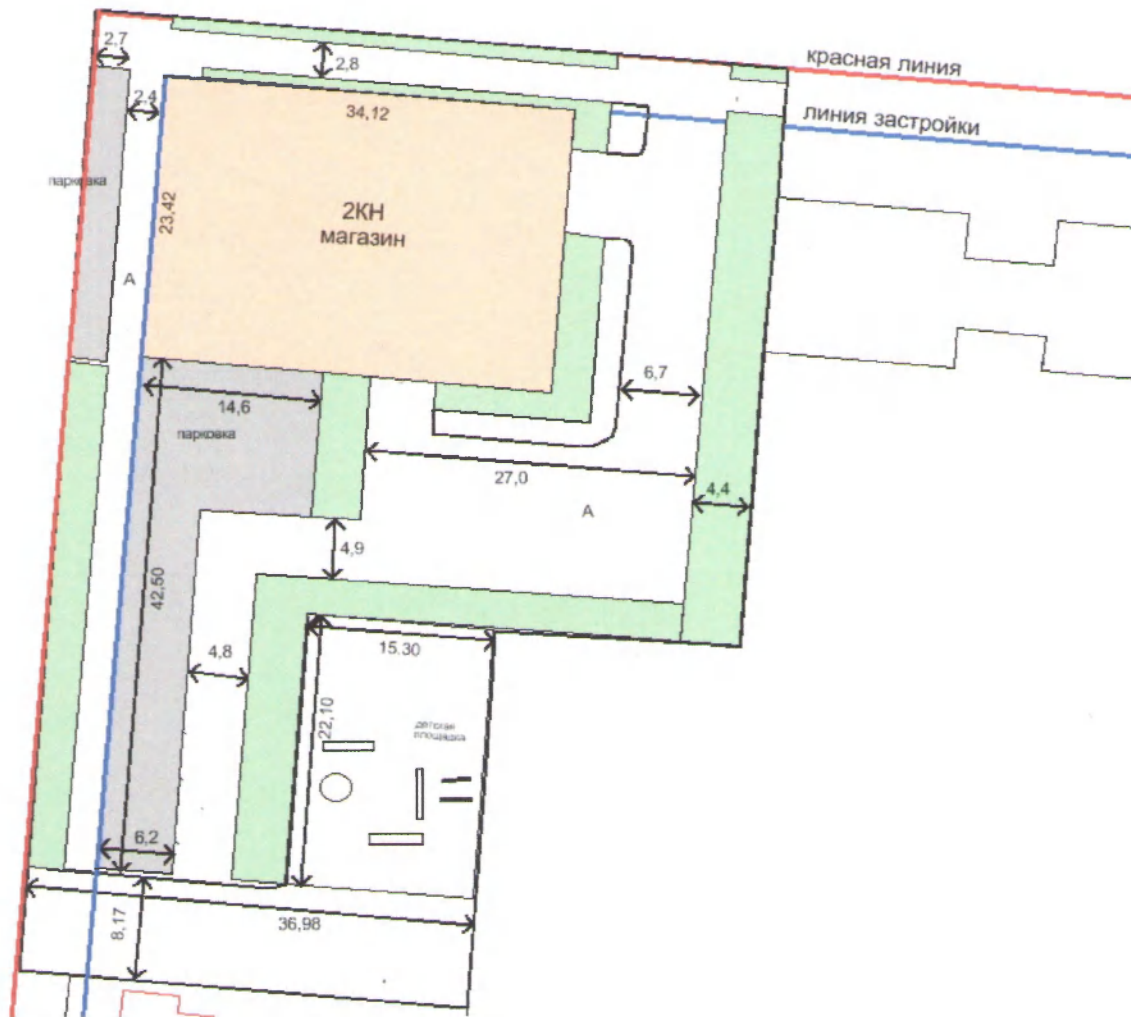
**ИЗМЕНЕНИЯ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

04/2018-ПТ

2018

ООО «РЕГИОН»

Чертеж планировки территории



Шифр: 08/2018-ПТ

Проект планировки территории для строительства магазина
расположенного по адресу: Тверская область, г.Ржев, ул.Садовая.

Изм.	К.уч.	Лист	№д.	Подп.	Дата
				<i>Карпушева</i>	08.18
				<i>Бондаренко</i>	
				<i>Карпушева</i>	

Заказчик: ООО "Лорд"

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	

Чертеж планировки территории

ООО "Регион"
г. Ржев

1.1.2 Пояснительная записка

Изменения документации по планировке территории подготовлены на основании Заявления ООО «Лорд» (ОГРН 1086914000766, ИНН 6914013772), планирующего строительство магазина на сформированном земельном участке с кадастровым номером: 69:46:080309:746 по адресу: Тверская область, г.Ржев, ул.Садовая, площадью 3929 кв.м.

Изменения вносятся в связи со сменой объекта строительства.

Разработка документации по планировке территории позволит осуществить строительство магазина на сформированном участке в установленном действующим законодательством порядке.

Основные критерии выполнения планировочной задачи следующие:

- земельный участок, являющийся объектом проектирования, и смежные территории должны быть в равной степени обеспечены доступом к землям общего пользования;
- на сформированном земельном участке должно находиться предельно минимальное количество объектов недвижимости посторонних пользователей;
- сформированный земельный участок должен содержать минимальное количество обременений, в т.ч. охранными зонами транзитных инженерных коммуникаций, размещение которых не связано напрямую с функционированием многоквартирного жилого дома.

На основании вышеизложенного, предлагается следующее планировочное решение на земельном участке:

- размещение двухэтажного здания магазина;
- размещение парковки
- размещения детской площадки для многоквартирного жилого дома №22/29 по ул. Садовая
- озеленение территории.

Границы земельного участка с кадастровым номером: 69:46:080309:746 сформированы:

- восточная граница проектируемой территории проходит вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 69:46:0080309:2 на котором расположен жилой дом №30 по ул. Республиканская и вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 69:46:0080309:3 на котором расположено здание детского сада д.22а;
- северная граница проходит по улице Республиканская;
- западная граница проходит по ул.Садовая;

				08/2018-ПТ	Лист
Изм.		Подп.	Дата		

- южная граница проходит вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 69:46:0080309:9, на котором расположен жилой дом №22/29 по ул.Садовая;

Функционально-планировочный баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	% застройки
1	Площадь застройки территории	799,1	20,3
2	Площадь зоны озеленения	752	19,1
3	Площадь твердых покрытий: проезды, тротуары	2031,9	51,7
4	Площадки дворового благоустройства	346	8,8
	Итого:	3929	100

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:2000, подготовленной НФП «Геоцентр+» в 2012 г.

				08/2018-ПТ	Лист
Изм.		Подп.	Дата		